

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Sp.zn.: MUBO/31561/2024/STAV/HaK
Č.j.: MUBO/35244/2024
JID: MUBO08255393
Vyřizuje: Golková Karolína
Tel. 596 092 187
E-mail: golkova.karolina@mubo.cz
Datum: 18.7.2024

ZÁVAZNÁ STANOVISKA

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 26.6.2024 podal

Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje Ing. Pavel Stoklasa, IČO 15485145, Ztracená č.p. 2553/3, Předměstí, 746 01 Opava 1

ve věci:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NA UL. SEIFERTOVA č.p. 602-603 V BOHUMÍNĚ
Bohumín, Nový Bohumín

na pozemku parc. č. 167, 168, 169 v katastrálním území Nový Bohumín.

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy související s uvažovaným dokončením revitalizace stávajícího bytového domu se 2ma bytovými sekcemi. Účel využití území a stávajících objektů se zamýšlenými stavebními úpravami nemění. Stavební úpravy: zateplení podélných fasád objektu, vč. zateplení soklového zdiva(i štítů), přešterkování a nová omítka obou zateplených štítů, zateplení podlahy půdy BD tl.240 mm (mimo podkrovní místnosti), nové hliníkové vstupní dveře, nové stříšky nad venkovními vstupy, nové sestavy listovních schránek (předsazené venkovní schránky v rámu), nové okenní mříže sklepních oken, okenní sušáky prádla ve dvorní fasádě, přemístění stávajícího osvětlení u vstupů do budovy, GO střechy (nová krytina, nové klempířské konstrukce, nové střešní výlezy, zrušení menších střešních vikýřků), GO hromosvodu, nové okapové chodníky z velkoplošné dlažby opřené do chodníkových obrubníků, předláždění přístupového chodníku po celé délce SZ fasády.

Dokumentace byla zpracována Ing. Pavlem Stoklasou, ČKAIT1100441, 6/2024. Obsah dokumentace: plná moc, A. průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkres, Výkresová část.

vydává tato souhlasná závazná stanoviska:

1. Ochrana přírody a krajiny

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Rostislav Palán, telefon: 596 092 204, e-mail: palan.rostislav@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

IČ: 00297569
e-mail: info@mubo.cz
web: www.mesto-bohumin.cz

I. Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

II. Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádné dřeviny.

III. Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká krajinného rázu.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody posuzoval předložený záměr z hlediska kompetencí obce s rozšířenou působností dle zákona o ochraně přírody a krajiny a k uvedenému záměru vydává podle § 65 a § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu souhlasné závazné stanovisko.

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy ochrany přírody k dispozici, a po vyhodnocení vlivu na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že v předmětné lokalitě se nenachází žádný významný krajinný prvek.

V místě stavby ani v jejím těsné blízkosti se nenacházejí žádné dřeviny, které by vyžadovali povolení ke kácení.

Připravovaný záměr se nedotýká krajinného rázu, neboť realizací stavby nebude zásadně měněn vzhled lokality, nedojde ani k žádné zásadní vizuální změně v rámci okolí.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor životního prostředí
a služeb
BOHUMÍN

Ing. Radim Stošek
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

Obdrží:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/31561/2024/STAV/HaK

MUBO/35244/2024

MUBO08255393

Golková Karolína

596 092 187

golkova.karolina@mubo.cz

18.7.2024

VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 26.6.2024 podal

Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje Ing. Pavel Stoklasa, IČO 15485145, Ztracená č.p. 2553/3, Předměstí, 746 01 Opava 1

ve věci:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NA UL. SEIFERTOVA č.p. 602-603 V BOHUMÍNĚ
Bohumín, Nový Bohumín

na pozemku parc. č. 167, 168, 169 v katastrálním území Nový Bohumín.

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy související s uvažovaným dokončením revitalizace stávajícího bytového domu se 2ma bytovými sekcemi. Účel využití území a stávajících objektů se zamýšlenými stavebními úpravami nemění. Stavební úpravy: zateplení podélných fasád objektu, vč. zateplení soklového zdiva(i štítů), přešterkování a nová omítka obou zateplených štítů, zateplení podlahy půdy BD tl.240 mm (mimo podkrovní místnosti), nové hliníkové vstupní dveře, nové stříšky nad venkovními vstupy, nové sestavy listovních schránek (předsazené venkovní schránky v rámu), nové okenní mříže sklepních oken, okenní sušáky prádla ve dvorní fasádě, přemístění stávajícího osvětlení u vstupů do budovy, GO střechy (nová krytina, nové klempířské konstrukce, nové střešní výlezy, zrušení menších střešních vikýřků), GO hromosvodu, nové okapové chodníky z velkoplošné dlažby opřené do chodníkových obrubníků, předláždění přístupového chodníku po celé délce SZ fasády.

Dokumentace byla zpracována Ing. Pavlem Stoklasou, ČKAIT1100441, 6/2024. Obsah dokumentace: plná moc, A. průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkres, Výkresová část.

vydává toto vyjádření:

1. Odpadové hospodářství

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Lenka Ševčíková, telefon: 596 092 154, e-mail: sevcikova.lenka@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a jako správní orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán") podle § 146 odst. 3, písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") vydává žadateli vyjádření z hlediska nakládání s odpady.

Na základě posouzení dané žádosti a z předložené dokumentace k záměru správní orgán zjistil, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu. Stavební odpad a materiál vhodný pro opětovné použití bude soustřeďován odděleně a bude zabezpečen proti úniku a před odcizením. Vhodné demoliční odpady budou nabídnuty oprávněným osobám k dalšímu využití (např. pro recyklaci), případně budou předány jiným oprávněným osobám dle určení zhotovitele. Odpad, který není možné dál zpracovat nebo jinak využít bude předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Upozornění:

V zařízení staveniště vytvořit podmínky a technicky vybavit místa pro třídění a soustřeďování jednotlivých druhů odpadů a materiálů vhodných k opětovnému použití.

U stavebního a demoličního odpadu, které původce odpadu sám nezpracuje, je povinnost mít jejich předání zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Doklad je povinen předložit orgánům provádějící kontrolu podle zákona o odpadech.

Na vyžádání správního orgánu je původce odpadu povinen předložit průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, doklady o materiálovém využití odpadů, o uložení odpadů na skládkách a o předání odpadů oprávněným osobám k zneškodnění.

Při nakládání s odpady je nutno zachovat hierarchii nakládání s odpady.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Odbor životního prostředí
a služeb
BOHUMÍN

5

Ing. Radim Stošek
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

Obdrží:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Město Bohumín, IČO 00297569
Masarykova č.p. 158
Nový Bohumín
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/31561/2024/STAV/HaK

MUBO/35244/2024

MUBO08255393

Golková Karolína

596 092 187

golkova.karolina@mubo.cz

18.7.2024

SDĚLENÍ

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 26.6.2024 podal

Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje Ing. Pavel Stoklasa, IČO 15485145, Ztracená č.p. 2553/3, Předměstí, 746 01 Opava 1

ve věci:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NA UL. SEIFERTOVA č.p. 602-603 V BOHUMÍNĚ
Bohumín, Nový Bohumín

na pozemku parc. č. 167, 168, 169 v katastrálním území Nový Bohumín,

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy související s uvažovaným dokončením revitalizace stávajícího bytového domu se 2ma bytovými sekcemi. Účel využití území a stávajících objektů se zamýšlenými stavebními úpravami nemění. Stavební úpravy: zateplení podélných fasád objektu, vč. zateplení soklového zdiva(i štítů), přešterkování a nová omítka obou zateplených štítů, zateplení podlahy půdy BD tl.240 mm (mimo podkrovní místnosti), nové hliníkové vstupní dveře, nové stříšky nad venkovními vstupy, nové sestavy listovních schránek (předsazené venkovní schránky v rámu), nové okenní mříže sklepních oken, okenní sušáky prádla ve dvorní fasádě, přemístění stávajícího osvětlení u vstupů do budovy, GO střechy (nová krytina, nové klempířské konstrukce, nové střešní výlezy, zrušení menších střešních vikýřků), GO hromosvodu, nové okapové chodníky z velkoplošné dlažby opřené do chodníkových obrubníků, předláždění přístupového chodníku po celé délce SZ fasády.

Dokumentace byla zpracována Ing. Pavlem Stoklasou, ČKAIT1100441, 6/2024. Obsah dokumentace: plná moc, A. průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkres, Výkresová část.

vydává toto sdělení:

1. Myslivost

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Hana Holešová, telefon: 596 092 175, e-mail: holesova.hana@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán správy myslivosti hájí podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, **nebudou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy myslivosti k dispozici, bylo zjištěno, že ve smyslu § 2, písm. e) zákona o myslivosti, předmětné pozemky nejsou honební.

2. Ochrana lesa

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu SSL k dispozici, bylo zjištěno, že předmětné pozemky nejsou lesní pozemky a stavba nezasahuje do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany ZPF k dispozici, bylo zjištěno, že zájmy ochrany ZPF nebudou dotčeny.

4. Ochrana vod

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Monika Gawlasová, telefon: 596 092 233, e-mail: gawlasova.monika@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Odbor životního prostředí a služeb Městského úřadu Bohumín jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "zákon č. 254/2001 Sb.") ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti a předložených podkladů dospěl k závěru, že se závazné stanovisko nevydává, realizaci záměru nedojde k dotčení zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb. Záměr neovlivní vodní poměry v dané lokalitě ani nebude mít negativní vliv na stav vodního útvaru povrchových či podzemních vod.

Vodoprávní úřad dále po posouzení podané žádosti podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody a ani nebude ohroženo dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Místo stavby se nenachází v záplavovém území stanoveném na základě § 66 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor životního prostředí
a služeb
BOHUMÍN

5

Ing. Radim Stošek
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

Obdrží:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín